

Verkaufe ein renoviertes Augenoptik- Fachgeschäft direkt im Einkaufszentrum

Dieses Geschäft liegt in dem Einkaufszentrum Rennbahnstraße in bester Placierung. Es liegt direkt am U-Bahn Eingang, sowie vor diversen Buslinien. Eine neue U-Bahn Linie kommt hinzu. Dadurch besteht vor dem Geschäft ein sehr reger Fußgängerverkehr. Weiterhin sind im Zentrum diverse frequenzbringende Geschäfte, wie ein großer REWE-Markt, Budni, Apotheke, Ärzte, HNO und ein Augenarzt. Desweiteren gehört ein großes Parkhaus mit 2 Etagen zum Einkaufszentrum.

Der Stadtteil Horn hat nur diesen einen Augenoptiker und bietet ein sehr dicht besiedeltes Wohngebiet, welches stetig erneuert und erweitert wird. Ein langfristiger Mietvertrag ist möglich. Netto Miete zzt. 1458.-

Der Nettoumsatz ist ausbaufähig und betrug im Jahr 2022 ca 300.000,00 Euro. Dieses Geschäft ist kurzfristig sehr günstig zu verkaufen oder zu verpachten.

Komplette IFA Ladeneinrichtung

Klimaanlage

Granit und Auslegware

LED Beleuchtung im Schaufenster und im gesamten Bereich

Refraktion und Contactlinsen Geräte

Werkstattausstattung

Geschirrspüler/Küche

Renovierung 2021

VisuReal Brillen- und Glasberatung

Kontakt, Besichtigung und Verhandlung mit Herrn Krause persönlich.

Telefon 0170 93 43 555



